

Keskinäinen suoja/venesatama-alueen maanvuokrasopimus

OSAPUOLET

1. Kajaanin kaupunki, y-tunnus: 0214958-9
PL 133
87101 Kajaani
2. Kainuun Voima Oy, y-tunnus 0626023-3
Tehdaskatu 15 P 7
87100 KAJAANI

Myöhemmin "Osapuolet".

VUOKRAUKSEN KOHDE

Vuokrauksen kohteet ovat liitekartan mukaiset n. 887 m² suuruiset alueet Kajaanin kaupungissa Petäisenniskan kaupunginosassa sijaitsevasta yleisestä alueesta nro 205-8-9906-1 PETÄISENNISKAN LIIKENNEALUEET (ALUE A) sekä tonttijaon nro 8/94/1 mukaisesta tontista nro 205-8-94-1 (ALUE B)

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 1.4.2026 ja päättyy 31.12.2055.

VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokran määrä on 492,62 euroa vuodessa elinkustannusindeksin (1951:10 = 100) arvolla 2339. Vuokra katsotaan kuitatuksi molemmin puolin vastavuoroisin vuokrauksin, ellei sopimuksen kohdasta 14. muuta johdu.

MUUT VUOKRAEHDOT

1. Osapuolet ovat tutustuneet vuokra-alueisiin ja ottavat ne vastaan siinä kunnossa kuin ne ovat.
2. Vuokra-alueiden hallinta siirtyy osapuolille heti sopimuksen voimaantullessa.
3. Osapuolet ovat oikeutettuja käyttämään alueita asemakaavamääräyksen mukaiseen rakentamiseen.
4. Osapuolet vastaavat kaikista vuokra-alueiden hoito- ja kunnossapitokuluista. Mikäli osapuolet haluavat rakentaa alueille muita rakennuksia, kuin edellä on mainittu, on siitä sovittava erikseen.
5. Osapuolilla on oikeus aidata vuokra-alueet.
6. Osapuolet ovat velvollinen pitämään vuokra-alueiden rakentamattomat osat hyvässä kunnossa sekä noudattamaan tässä suhteessa voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita.

7. Osapuolilla ei ole oikeutta luovuttaa alueita kolmannelle.
8. Osapuolilla on etuoikeus saada alueet alkuperäisen vuokra-ajan jälkeen uudelleen vuokralle.
9. Osapuolet sitoutuvat olemaan käyttämättä vuokra-alueita ilman vesioikeuden tai muun ympäristö- tai terveysviranomaisen lupaa siten, että siitä saattaisi aiheutua sellainen kielletty seuraus, joka mainitaan vesistöä tai muuta ympäristönsuojelua koskevissa säännöksissä.
10. Osapuolet sitoutuvat kumpikin omalta osaltaan noudattamaan paikallisten viranomaisten antamia määräyksiä ja vastaavat kustannuksellaan heidän edellyttämistensä toimenpiteistä.
11. Vuokrasopimuksen päättyessä Osapuolet ovat velvollisia poistamaan alueelta omaisuutensa, tarvittaessa kunnostamaan kustannuksellaan alueen ja luovuttamaan alueen sen omistajalle vähintään siinä kunnossa kuin se on ollut vuokrasopimuksen solmimishetkellä.
12. Vuokra-alueella tehdyistä parannuksista ei Osapuolilla ole oikeutta saada toiselta korvausta.
13. Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja Osapuolten sopimuksen hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman.
14. Sopimus voidaan purkaa Kainuun Voima Oy:n osalta, mikä se ei saa tontille 205-8-94-1 suunnitellulle akkuvarastolle rakentamislupaa tai hanke muutoin estyy. Tällöin sopimus jatkuu kuitenkin niin, että Kajaanin kaupunki jatkaa alueen B vuokralaisena tässä sopimuksessa esitetyin ehdoin.
15. Tätä sopimusta koskevat riitaisuudet käsitellään Kainuun käräjäoikeudessa Kajaanissa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta molemmille osapuolille.

Ympäristöteknisen lautakunnan päätöksellä 25.2.2026 § ____

Kajaani ____ / ____ 2026

Jussi Heikkinen, tekninen johtaja
Kajaanin kaupunki

Kimmo Keinänen, toimitusjohtaja
Kainuun Voima Oy

